



**PROVINCIA DI BARLETTA ANDRIA TRANI**  
*Commissione Provinciale Espropri*

**PROVVEDIMENTO DI DETERMINAZIONE DEI VALORI AGRICOLI MEDI (VAM)  
ANNUALITÀ 2025**

Provvedimento n. **11** del **29.01.2026**

**LA COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI**

regolarmente costituita nelle sedute n. **72** del **14.01.2026** e n. **73** del **21.01.2026**,

**HA DETERMINATO**

i valori agricoli medi (VAM) delle annualità 2025 relativi alle n. 3 regioni agrarie del territorio della Provincia di Barletta – Andria – Trani, così come riportato dettagliatamente nelle tabelle allegate.

Tanto in adempimento dell’attività di che trattasi.

Distinti saluti.

**Il Presidente delegato C.P.E.**  
*f.to Dott. Arch. Attilio Ranieri*



**PROVINCIA DI BARLETTA ANDRIA TRANI**

*Commissione Provinciale Espropri*

**VALORI AGRICOLI MEDI**

**REGIONE AGRARIA N. 1**

**Comuni di: ANDRIA, CANOSA DI PUGLIA, TRINITAPOLI, SAN FERDINANDO DI PUGLIA**

**Annualità 2025**

| COLTURA                                      | Valore Agricolo<br>(€/Ha) | Sup ><br>5% | Coltura<br>più<br>redditizia | Informazione aggiuntive   |
|--|---------------------------|-------------|------------------------------|---|
| <b>BOSCO ALTO</b>                            | € 4.500,00                |             |                              |   |
| <b>BOSCO CEDUO</b>                           | € 4.000,00                |             |                              |   |
| <b>FICODINDIETO</b>                          | € 4.500,00                |             |                              |   |
| <b>FRUTTETO</b>                              | € 33.000,00               |             |                              | per frutteti certificati ai sensi della normativa vigente (comunitaria, nazionale e regionale) il valore aumenta del 20%.   |
| <b>INCOLTO PRODUTTIVO</b>                    | € 3.500,00                |             |                              |   |
| <b>MANDORLETO</b>                            | € 22.000,00               |             |                              |   |
| <b>ORTO</b>                                  | € 40.000,00               |             |                              |   |
| <b>ORTO VIVAIO CON COLTURA<br/>FLOREALE</b>  | € 44.000,00               |             |                              | in pieno campo e in zona agricola   |
| <b>PASCOLO</b>                               | € 2.600,00                |             |                              |   |
| <b>PASCOLO ARBORATO</b>                      | € 2.700,00                |             |                              |   |
| <b>SEMINATIVO</b>                            | € 18.000,00               |             |                              |   |
| <b>SEMINATIVO ARBORATO</b>                   | € 15.000,00               |             |                              |   |
| <b>SEMINATIVO IRRIGUO</b>                    | € 27.000,00               |             |                              |   |
| <b>OLIVETO</b>                               | € 32.000,00               |             |                              |   |
| <b>OLIVETO IRRIGUO</b>                       | € 42.000,00               |             |                              |   |
| <b>OLIVETO FRUTTETO</b>                      | € 30.000,00               |             |                              | il valore aumenta a € 34.000,00 per quelli irrigui.   |
| <b>VIGNETO ALTO INTELAIATO<br/>DA TAVOLA</b> | € 43.000,00               |             |                              |   |
| <b>VIGNETO DA VINO</b>                       | € 28.000,00               |             |                              | <ul style="list-style-type: none"><li>- Valore riferito a vigneti bassi da vino non certificati;</li><li>- Per vigneti DOC e IGT certificati ai sensi della normativa vigente, il valore aumenta a € 36.000,00;</li><li>- Per i vigneti intelaiati, il valore aumenta ad € 36.000,00.</li></ul> |

**Il Presidente delegato C.P.E.**

*f.to Dott. Arch. Attilio Ranieri*



**PROVINCIA DI BARLETTA ANDRIA TRANI**  
*Commissione Provinciale Espropri*

**VALORI AGRICOLI MEDI**

**REGIONE AGRARIA N. 2**

**Comuni di: MINERVINO MURGE, SPINAZZOLA**

**Annualità 2025**

| COLTURA                                  | Valore Agricolo (€/Ha) | Sup > 5% | Coltura più redditizia | Informazione aggiuntive   |
|--|------------------------|----------|------------------------|---|
| <b>BOSCO ALTO</b>                        | € 5.000,00             |          |                        |   |
| <b>BOSCO CEDUO</b>                       | € 4.200,00             |          |                        |   |
| <b>FRUTTETO</b>                          | € 20.000,00            |          |                        | per frutteti certificati ai sensi della normativa vigente (comunitaria, nazionale regionale) il valore aumenta del 20%.   |
| <b>INCOLTO PRODUTTIVO</b>                | € 3.300,00             |          |                        |   |
| <b>MANDORLETO</b>                        | € 16.500,00            |          |                        |   |
| <b>ORTO</b>                              | € 23.000,00            |          |                        |   |
| <b>PASCOLO</b>                           | € 2.500,00             |          |                        |   |
| <b>PASCOLO ARBORATO</b>                  | € 2.700,00             |          |                        |   |
| <b>SEMINATIVO</b>                        | € 18.000,00            |          |                        |   |
| <b>SEMINATIVO ARBORATO</b>               | € 15.500,00            |          |                        |   |
| <b>SEMINATIVO IRRIGUO</b>                | € 25.000,00            |          |                        |   |
| <b>OLIVETO</b>                           | € 22.000,00            |          |                        |   |
| <b>OLIVETO IRRIGUO</b>                   | € 26.000,00            |          |                        |   |
| <b>OLIVETO FRUTTETO</b>                  | € 20.000,00            |          |                        | il valore aumenta a € 24.000,00 per quelli irrigui;   |
| <b>VIGNETO ALTO INTELAIATO DA TAVOLA</b> | € 31.500,00            |          |                        |   |
| <b>VIGNETO DA VINO</b>                   | € 25.000,00            |          |                        | - Valore riferito a vigneti bassi da vino non certificati;<br>- Per vigneti DOC e IGT certificati ai sensi della normativa vigente, il valore aumenta a € 32.000,00;<br>- Per i vigneti intelaiati, il valore aumenta ad € 29.000,00. |

**Il Presidente delegato C.P.E.  
f.to Dott. Arch. Attilio Ranieri**



**PROVINCIA DI BARLETTA ANDRIA TRANI**

*Commissione Provinciale Espropri*

**VALORI AGRICOLI MEDI**

**REGIONE AGRARIA N. 3**

**Comuni di: BARLETTA, BISCEGLIE, TRANI, MARGHERITA DI SAVOIA**

**Annualità 2025**

| COLTURA                                  | Valore Agricolo (€/Ha) | Sup > 5% | Coltura più redditizia | Informazione aggiuntive   |
|--|------------------------|----------|------------------------|---|
| <b>AGRUMETO</b>                          | € 23.500,00            |          |                        |   |
| <b>FICODINDIETO</b>                      | € 4.300,00             |          |                        |   |
| <b>FRUTTETO</b>                          | € 31.000,00            |          |                        | per frutteti certificati ai sensi della normativa vigente (comunitaria, nazionale, regionale) il valore aumenta del 20%   |
| <b>INCOLTO PRODUTTIVO</b>                | € 3.700,00             |          |                        |   |
| <b>MANDORLETO</b>                        | € 13.500,00            |          |                        |   |
| <b>ORTO</b>                              | € 38.000,00            |          |                        |   |
| <b>ORTO VIVAIO CON COLTURA FLOREALE</b>  | € 43.000,00            |          |                        | in pieno campo e in zona agricola   |
| <b>PASCOLO</b>                           | € 2.500,00             |          |                        |   |
| <b>PASCOLO ARBORATO</b>                  | € 2.600,00             |          |                        |   |
| <b>SEMINATIVO</b>                        | € 17.000,00            |          |                        |   |
| <b>SEMINATIVO ARBORATO</b>               | € 14.500,00            |          |                        |   |
| <b>SEMINATIVO IRRIGUO</b>                | € 28.000,00            |          |                        |   |
| <b>OLIVETO</b>                           | € 29.000,00            |          |                        |   |
| <b>OLIVETO IRRIGUO</b>                   | € 37.000,00            |          |                        |   |
| <b>OLIVETO FRUTTETO</b>                  | € 28.000,00            |          |                        | il valore aumenta ad € 33.000,00 per quelli irrigui;  |
| <b>VIGNETO ALTO INTELAIATO DA TAVOLA</b> | € 50.000,00            |          |                        |   |
| <b>VIGNETO DA VINO</b>                   | € 27.000,00            |          |                        | - Valore riferito a vigneti bassi da vino non certificati;<br>- Per vigneti DOC e IGT certificati ai sensi della normativa vigente, il valore aumenta a € 37.000,00;<br>- Per i vigneti intelaiati, il valore aumenta ad € 38.000,00. |

**Il Presidente delegato C.P.E.**

*f.to Dott. Arch. Attilio Ranieri*