



Provincia di Barletta Andria Trani

Settore Programmazione Economico Finanziaria, Gestione Bilancio,
Patrimonio, Contenzioso e E-Government

Servizio Patrimonio - Gestione Immobili - Azienda agricola Papparicotta - Fondazione Bonomo

AVVISO PUBBLICO VENDITA IN BLOCCO ALLA PIANTA DI OLIVE

VISTA la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 37 del 16/12/2024 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2025-2027, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008, nella quale si è previsto di procedere alla valorizzazione dell'Azienda Agricola "Papparicotta";

VISTA la Delibera del Presidente della Provincia n. 12 del 31.03.2025, recante "Piano Integrato di Attività e di Organizzazione/P.E.G. 2025-2027 della Provincia di Barletta Andria Trani";

CONSIDERATO che

- con Determina Dirigenziale del 3° Settore n. 1420 del 05/12/2025, è stata indetta la vendita al pubblico delle olive pendenti sulle piante presenti nell'Azienda Papparicotta, tramite proposta/offerta, ai sensi dell'art. 1336 del C.C.;
- in data 05/12/2025 è stato pubblicato l'avviso pubblico di vendita in blocco alla pianta di olive;
- alla data di scadenza del suddetto avviso, fissata alle ore 12:00 del 12/12/2025, non è pervenuta alcuna offerta;
- con successiva determina dirigenziale n. 1451 del 12/12/2025 si è provveduto ad indire una seconda procedura per la vendita sulla pianta in "blocco" della produzione olivicola presente presso l'Azienda "Papparicotta", applicando una riduzione del 20% all'importo della precedente asta pubblica;
- nella medesima data è stato pubblicato l'avviso pubblico di vendita in blocco alla pianta di olive;
- alle ore 12:00 del 19/12/2025, termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte, nessun operatore economico a presentato domanda di partecipazione all'avviso pubblico;
- alla luce delle risultanze delle suddette procedure, con determina dirigenziale n. 1497 del 19/12/2025 è stata indetta un'ulteriore procedura per la vendita della produzione olivicola insistente presso l'Azienda Papparicotta, prevedendo una riduzione del 10% alla base d'asta dell'Avviso del 12/12/2025;
- anche per quest'ultima procedura nel termine stabilito per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 24/12/2025, non è pervenuta alcuna istanza;

DATO ATTO che con Determina Dirigenziale del 3° Settore n. 1583 del 31/12/2025, è stata indetta una nuova procedura per la vendita al pubblico delle olive pendenti sulle piante presenti nell'Azienda

Papparicotta, tramite proposta/offerta, ai sensi dell'art. 1336 del C.C., i cui effetti saranno immediatamente vigenti qualora pervenga adeguata offerta ritenuta congrua, entro i termini statuiti;

VISTO il D.lgs. n. 228/2001, recante “*Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57*”, in materia di vendita diretta dei prodotti;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs n. 99/2004, che estende la disciplina suddetta alla vendita dei prodotti agricoli anche da parte degli enti;

VISTO l'art. 62 del Decreto Legge 24 Gennaio 2012, n. 1 - Disposizioni Urgenti Per La Concorrenza, Lo Sviluppo Delle Infrastrutture e la Competitività, convertito con modificazioni nella Legge n. 27 del 24 marzo 2012, che Disciplina le relazioni commerciali in materia di cessione di prodotti agricoli e agroalimentari;

ATTESO che occorre procedere alla vendita in blocco della produzione olivicola dell'Azienda Papparicotta, ubicata in agro di Andria, lungo S.P. n. 2 (ex S.P. 231) al Km 54+420, così come appresso indicata:

OLIVETO:

- a) Ha. 3,00,00 circa, campi sperimentali di varietà di olive cultivar diverse, di circa 25 anni d'impianto, con finalità sperimentali e con diversi sesti d'impianto e forme di allevamento;
- b) Ha. 28,00,00 circa di oliveti di olive da olio in produzione, comprensivi di Ha. 3,00,00 circa, di olive da mensa;
- c) Ha. 7,00,00 circa di oliveti di olive da olio reimpiantati;

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE
RENDE NOTO**

- 1)- che questo Settore intende procedere alla vendita in blocco unico sulla pianta della produzione olivicola descritta in premessa e coltivate presso l'Azienda Papparicotta;
- 2)- che viene fissata una base d'asta ritenuta congrua per l'offerta di acquisto della produzione olivicola presente, pari a € 52.142,40 oltre IVA;
- 3)- che le aziende intenzionate a produrre la proposta di offerta di rilancio relativa all'acquisto in blocco della predetta produzione, dovranno sottoscrivere e far pervenire il modello di dichiarazione di partecipazione – (Allegato sub A) del presente Avviso Pubblico, *con allegata l'offerta economica riferita alla produzione indicata unitamente alla copia del documento di identità, in corso di validità, del titolare e/o legale rappresentante, in busta chiusa e controfirmata sui lembi, entro e non oltre le ore 12,00 del 09/01/2026*, pena esclusione, consegnandola a mano presso l'Ufficio Protocollo di questo Ente, ubicato nella sede di Trani, in Via Giovanni Mucci sn (ex S.P. 130 “Trani-Andria” al Km. 1+500 ca.), oppure tramite servizio postale, a mezzo Raccomandata A/R, indirizzata a:
Provincia di Barletta Andria Trani
3º Settore Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione del Bilancio, Contenzioso, Patrimonio e E-Government
Via Giovanni Mucci sn (ex S.P. 130 “Trani – Andria” Km. 1+500)
76125 Trani (BT)

con la precisazione che il recapito del medesimo, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile;

- 4)- che sul medesimo plico dovrà essere riportato chiaramente, oltre al nominativo della ditta concorrente, la dicitura **“OFFERTA VENDITA IN BLOCCO OLIVE SULLA PIANTA – ANNO 2025”**;
- 5)- che le superfici olivetate aziendali, oggetto del presente avviso di vendita, potranno essere visionate, presso l'azienda suddetta, previo appuntamento da concordare telefonando, dalle ore 9.00 alle ore 13.30, ai seguenti recapiti telefonici:
 - 0883/1978911 (centralino)
 - 0883/1978963 (dott. Salvatore Valerio)e/o inviando richiesta ai seguenti indirizzi mail:
 - patrimonio@provincia.bt.it
 - s.valerio@provincia.bt.ital termine del sopralluogo sarà sottoscritto apposito verbale, secondo lo schema di cui all'allegato sub C);
- 6)- che la ditta aggiudicataria, oltre al versamento della somma dovuta a saldo tramite **Assegno Circolare Non Trasferibile, intestato alla “Provincia di Barletta Andria Trani”**, alla stipula del contratto, conforme all'**Allegato sub B**) – Bozza di Contratto di vendita - dovrà:
 - a) **versare una cauzione del 2% dell'importo o fornire una polizza fidejussoria, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, che verrà restituita a conclusione delle operazioni di raccolta;**
 - b) **fornire obbligatoriamente le polizze assicurative R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi) e R.C.O.(Responsabilità Civile verso i Prestatori di Lavoro) per i rischi inerenti la propria attività, incluso l'affidamento in oggetto e con l'estensione nel novero dei terzi, del Committente e dei suoi dipendenti con massimale per la sezione RCT, per ogni sinistro, per ogni persona lesa e per danni a cose, pari ad € 1.500.000,00 e relativamente alla sezione RCO, per ogni sinistro con un massimale pari a € 1.500.000, con il limite di € 750.000,00 per ogni persona lesa. Tali coperture assicurative devono decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto e saranno valide per tutta la durata delle operazioni in campo;**
- 7)- che l'Ente Provincia, si riserva più ampia facoltà di aggiudicare la vendita, anche in presenza di una sola offerta di acquisto, se ritenuta congrua e vantaggiosa, ovvero di non procedere ad alcuna aggiudicazione ove la migliore offerta non risulti conveniente.

CONDIZIONI GENERALI

- a) Le operazioni di raccolta dei frutti pendenti, di trasporto e ritiro prodotto, dovranno essere effettuate esclusivamente con i mezzi dell'aggiudicatario.
- b) Durante le operazioni di raccolta dovranno essere usati mezzi e attrezzature idonee che non arrechino danni alle colture, nonché dispositivi di sicurezza individuali necessari per la prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- c) Nessuna responsabilità potrà essere attribuita all'ente per le operazioni di raccolta e di trasporto, nonché per altre eventuali evenienze dovute a causa di forza maggiore o caso fortuito.
- d) L'aggiudicatario avrà diritto alla sola raccolta delle olive pendenti; eventuali danni arrecati agli alberi o ai terreni, come determinati con perizia tecnica da parte dell'ufficio competente, saranno dallo stesso risarciti all'ente provinciale.

- e) Resta a carico dell'aggiudicatario l'onere e l'obbligo di impedire l'accesso di persone estranee alle operazioni di raccolta e di trasporto delle olive all'interno dei suddetti terreni dell'Azienda Papparicotta.
- f) Durante le fasi di raccolta delle olive pendenti il personale dell'ente potrà effettuare visite ispettive e controllo delle operazioni ed emettere apposite disposizioni alle quali l'aggiudicatario dovrà attenersi. Il mancato rispetto delle disposizioni sopracitate costituisce motivo di recesso dell'affidamento, senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere a qualsiasi titolo.
- g) L'aggiudicatario prima di avviare le operazioni di raccolta dovrà comunicare a questo Servizio Patrimonio il calendario di tali operazioni e i nominativi del personale da impiegare.
- h) L'amministrazione provinciale declina ogni responsabilità in ordine a fatti o avvenimenti imprevedibili successivi alla presentazione dell'offerta che possono pregiudicare la raccolta delle olive pendenti ed imputabili a cause di forza maggiore o caso fortuito (a titolo esemplificativo e non esaustivo: grandine, vento, pioggia, trombe d'aria, incendi, eventi colposi e/o dolosi di terzi, ecc...).

Il presente avviso pubblico, corredata degli allegati, **Allegato sub B)** – Modello di dichiarazione di partecipazione all'avviso pubblico, **Allegato sub C)** – Bozza di contratto di vendita olive in blocco e **Allegato sub D)** – Verbale di sopralluogo, sarà affisso all'Albo Pretorio della Provincia di Barletta Andria Trani sino alla scadenza prevista e sul sito internet della Provincia www.provincia.bt.it alla sezione “Avvisi”.

La richiesta di partecipazione all'avviso in parola non vincola questa Amministrazione e, comunque, in caso di palese inadempienza da parte delle Aziende interessate e/o in assenza di offerte pervenute, si procederà mediante trattativa privata.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679

In base al Regolamento (UE) 2016/679 si informa che i dati personali forniti dall'offerente, obbligatori per le finalità connesse con il presente Avviso pubblico, saranno utilizzati esclusivamente per la valutazione delle offerte pervenute e per l'affidamento del servizio in oggetto.

- Il **Titolare del trattamento dei dati** è: Provincia di Barletta Andria Trani, Piazza San Pio X, 9, 76123 Andria; e-mail: patrimonio@provincia.bt.it; p.e.c.: patrimonio@cert.provincia.bt.it.
- Il **Responsabile della Protezione dei dati** è: CO.DE. S.r.l., con sede in Via Tribuna 81/A Manfredonia - 71043 (FG) e-mail: a.brunetti@code4com.it - La finalità del trattamento è consentire lo svolgersi dei procedimenti amministrativi oggetto del presente Avviso pubblico (ai sensi art. 6 del Regolamento 2016/679/UE). - I dati raccolti potranno essere trattati, inoltre, a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici. - I dati, trattati esclusivamente nel territorio italiano da parte di personale istruito, formato e autorizzato al lecito trattamento dei dati secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e successivo trattamento, non saranno comunicati a terzi, né diffusi se non nei casi specificatamente previsti dalla vigente normativa nazionale e comunitaria. - La normativa in vigore sulla conservazione della documentazione amministrativa (protocollo e conservazione documentale) determina il periodo in cui i dati dovranno essere conservati per finalità di archiviazione, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE. - I diritti dell'interessato sono previsti dal Regolamento 2016/679/UE ed in particolare l'interessato potrà richiedere l'accesso ai dati personali che lo riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione al trattamento, ovvero opporsi al trattamento. Altresì, l'interessato può proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi art. 77 del

Regolamento 2016/679/UE. - Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento e la conclusione dei procedimenti amministrativi previsti dal presente Avviso pubblico. La presentazione della propria candidatura implica la conoscenza e accettazione, da parte dell'offerente, delle modalità di conferimento, trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

Il Dirigente
dott. Sabino Fusiello