



PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA - TRANI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1583 DEL 31/12/2025

Struttura: 3° AREA Programmazione Economico - Finanziaria, Gestione Bilancio, Patrimonio, Contenzioso e E-Government

OGGETTO: AZIENDA PAPPARICOTTA - VENDITA IN BLOCCO ALLA PIANTA DI OLIVE DA OLIO - CAMPAGNA OLIVICOLA 2025/2026. INDIZIONE QUARTA PROCEDURA, APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI

Il Dirigente del Settore

Premesso che:

- la Provincia di Barletta Andria Trani, istituita con legge 11.06.2004 n. 148, è proprietaria, in agro di Andria, dell'Azienda Agricola Papparicotta, le cui finalità sono di tipo sperimentale, dimostrativo, divulgativo oltre che produttivo, avente una superficie complessiva di Ha. 95.00.00 circa e una superficie utile agricola (SAU) di Ha 57,00,00 circa, così ripartita:
 - ☐ Ha. 10,50 circa di vigneti;
 - ☐ Ha. 4,00 circa di seminativi, incolti e tare;
 - ☐ Ha 2,00 circa di ciliegeti e mandorleti;
 - ☐ Ha. 1,50 circa di altre superfici;
 - ☐ Ha. 38,00 circa di oliveti, distinti in Ha. 3,00 circa olivi da mensa, e Ha. 35,00 circa di olivi da olio compresi di Ha. 7,00 circa di olivi, al decimo anno di reimpianto, a seguito dello svellimento avvenuto lungo il tratto della Strada Provinciale 1 (ex S.P. 130) "Trani – Andria", interessato dai lavori di allargamento;
- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 37 del 16/12/2024 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2025-2027, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008, nella quale si è previsto di procedere alla valorizzazione dell'Azienda Agricola "Papparicotta";

Considerato che:

- presso l'Azienda Papparicotta, insiste una superficie olivetata aggregata complessiva di Ha. 38.00.00 circa, comprensiva di quella interessata al reimpianto di olivi rivenienti dall'esproprio della S.P. 1 "Trani-Andria";

- la carenza di risorse umane e finanziarie disponibili per la conduzione dell'Azienda Papparicotta, non consente di eseguire la regolare esecuzione dei necessari lavori colturali, compresa la raccolta dei prodotti;
- l'attuale stadio fenologico degli olivi, richiede di procedere con urgenza alla vendita in blocco della produzione, direttamente alla pianta;

Dato atto che nelle more del completamento della procedura finalizzata all'affidamento in concessione per la valorizzazione e gestione dell'azienda Papparicotta, si ritiene che l'Ente possa introitare delle somme derivanti dall'eventuale vendita della produzione olivicola presente all'interno della predetta Azienda;

Ritenuto, pertanto, necessario ricorrere all'individuazione di apposita azienda agricola specializzata nel settore produttivo e commerciale interessata, allo stato, ad acquistare la produzione olivicola in parola;

Considerato che, ai fini dell'individuazione di una azienda specializzata nel settore agricolo della produzione, commercializzazione e/o trasformazione dei prodotti agricoli, disponibile ad acquistare le produzioni di che trattasi, è opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico;

Vista la relazione tecnica di stima redatta dall'istruttore tecnico Dott. Per. Agr. Miscioscia Benedetto, in atti;

Considerato che con determinazione dirigenziale n. 1420 del 05.12.2025 si è proceduto:

- ad avviare la vendita sulla pianta in "blocco" della produzione olivicola presente presso l'Azienda "Papparicotta", sita in Andria, lungo la S.P. 2 (ex S.P. 231) al km. 54+420, per l'annata in corso, fissando una base congrua dell'offerta pari a € 90.525,00 oltre IVA;
- ad approvare l'Avviso Pubblico e i relativi allegati;
- alla pubblicazione, nella medesima data, dell'avviso pubblico e dei relativi allegati sul sito istituzionale, nella sezione dedicata agli avvisi e all'Albo Pretorio della Provincia di Barletta – Andria – Trani;

Dato atto che entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, stabilito alle ore 12:00 del 12/12/2025, non è stata presentata alcuna dichiarazione di partecipazione;

Tenuto conto che, in conseguenza dell'asta pubblica andata deserta, con successiva determina dirigenziale n. 1451 del 12/12/2025 si è provveduto ad indire un'ulteriore procedura per la vendita sulla pianta in "blocco" della produzione olivicola presente presso l'Azienda "Papparicotta", applicando una riduzione del 20% all'importo della precedente asta pubblica, fissando una base congrua dell'offerta pari a 72.420,00 oltre IVA;

Constatato che alle ore 12:00 del 19/12/2025, termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte, nessun operatore economico a presentato domanda di partecipazione all'avviso pubblico;

Considerato che, in ragione dell'esito delle suddette procedure, con determina dirigenziale n. 1497 del 19/12/2025 si è proceduto ad indire una terza procedura per la vendita della produzione olivicola presente presso l'Azienda "Papparicotta", applicando un'ulteriore riduzione del 10% all'importo della precedente asta pubblica, fissando una base congrua dell'offerta pari a 65.178,00 oltre IVA;

Verificato che anche per la suddetta procedura nel termine stabilito per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 24/12/2025, non è pervenuta alcuna istanza;

Rilevata la necessità, alla luce delle risultanze degli avvisi su citati, di dover procedere all'ulteriore indicazione di un avviso pubblico per la vendita sulla pianta in "blocco" della produzione olivicola insistente nell'Azienda Papparicotta, applicando una riduzione del 20% alla precedente base d'asta, al

fine di massimizzare le opportunità di un esito positivo della nuova indizione e tenuto conto della deperibilità delle olive;

Ritenuto, quindi, di fissare una base d'asta per l'offerta di acquisto della produzione olivicola presente pari a € 52.142,40 oltre IVA;

Ravvisata la necessità di procedere all'approvazione:

- dello schema di “Avviso pubblico” di vendita in blocco alla pianta di olive, quale allegato sub A);
 - degli allegati del su citato avviso pubblico di seguito specificati:
 - ☐ Modello di dichiarazione di partecipazione, quale Allegato sub B);
 - ☐ Bozza di contratto, quale Allegato sub C);
 - ☐ Verbale di avvenuto sopralluogo, quale Allegato sub D);
- che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990 è individuato nella persona del Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione Bilancio, Patrimonio, Contenzioso e E-Government, Dott. Sabino Fusiello;

Atteso che la contabilità finanziaria è tenuta secondo il nuovo principio della c.d. “competenza finanziaria potenziata”, esplicitato negli allegati 1 e 2 al succitato DPCM del 28/12/2011, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio nel quale vengono a scadenza ai sensi del D.Lgs.118/2011;

Accertato che la competenza dell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e del Decreto Presidenziale n. 7 del 17/07/2025 con la quale è stata attribuita al dott. Sabino Fusiello la Dirigenza del Settore Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione del Bilancio, Patrimonio, Contenzioso e E-Government;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000 (TUEL);
- il D.lgs. n. 228/2001;
- l'art. 4 del D.lgs. n. 99/2004;
- l'art. 62 del D.L. 01/2012;

Vista:

- la Legge 241/1990 relativa alle “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge 136/2010, recante Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia;
- la Legge 190/2012, recante Disposizioni per la prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- la Determinazione n. 4 del 07.07.2011 emanata dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture recante “Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136”;
- lo Statuto della Provincia di Barletta Andria Trani;
- la L. 56/2014, recante Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni;

Visti

- il T.U.E.L. 267/2000;
- il D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;

- il D.Lgs. n. 165/2001 relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 33/2013, recante Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- il Regolamento per l'adozione delle D. D. approvato con D.G.P. n. 29 del 15.03.2010;
- il Regolamento per i lavori, servizi e forniture in economia, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 17 del 29.02.2012, modificato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 33 del 30.07.2012 e con successiva Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 21 del 30.11.2015;
- il Regolamento di Contabilità di cui alle D.C.P n. 3 del 27/01/2011 e D.C.P. n. 64 del 27/12/2012;
- il D.Lgs. 97/2016, recante *“Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”*;
- il d. lgs. 36/2023, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

Visti

- la Deliberazione del Presidente n. 22 del 22.03.2024, avente ad oggetto *“Riordino delle competenze degli uffici dirigenziali e modifiche della struttura organizzativa - anno 2024. Approvazione macrostruttura e organigramma”*;
- la Delibera del Presidente n. 48 dell'11/07/2024, recante *“Approvazione e adozione del Codice di comportamento integrativo aggiornato al D.P.R n. 81/2023 e del Codice etico per la tutela della dignità delle lavoratrici e dei lavoratori della Provincia di Barletta – Andria – Trani e nomina della Consigliera/e di fiducia”*;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 41 del 16/12/2024, recante *“Documento Unico di Programmazione 2025-2027. Approvazione definitiva”*;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 42 del 16/12/2024 avente ad oggetto: *“Bilancio di Previsione 2025 – 2027. Approvazione definitiva”*;
- la Delibera del Presidente della Provincia n. 83 del 23/12/2024, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025 – 2027. Approvazione”*;
- la Delibera del Presidente della Provincia n. 12 del 31.03.2025, recante *“Piano Integrato di Attività e di Organizzazione/P.E.G. 2025-2027 della Provincia di Barletta Andria Trani”*;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 20 del 30/04/2025, avente ad oggetto *“Rendiconto della gestione dell'esercizio 2024 e relativi allegati. Approvazione definitiva”*;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 30.09.2025, recante *“Bilancio Consolidato per l'esercizio 2024. Approvazione definitiva”*;

Per le motivazioni espresse in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

Determina

- 1) di dichiarare** deserta la procedura di asta pubblica indetta con la determina dirigenziale n. 1497 del 19/12/2025;
- 2) di procedere** all'indizione di un nuovo avviso pubblico per la vendita sulla pianta in “blocco” della produzione olivicola presente presso la dipendente Azienda “Papparicotta”, sita in Andria, lungo la S.P. 2 (ex S.P. 231) al km. 54+420, per l' annata agraria 2025-2026, applicando una riduzione del 20% all'ultima base d'asta e fissando una base congrua dell'offerta pari a € 52.142,40 (cinquantaduemilacentoquarantadue/40), oltre IVA;

- 3) **di approvare** l'Avviso Pubblico (allegato sub A) e i relativi allegati, della vendita in blocco alla pianta di olive, di seguito specificati:
- a. Modello di dichiarazione di partecipazione, quale Allegato sub B);
 - b. Bozza di contratto, quale Allegato sub C);
 - c. Verbale di avvenuto sopralluogo, quale Allegato sub D);
- allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) **di procedere** alla pubblicazione dell'avviso pubblico e dei relativi allegati sul sito istituzionale, nella sezione dedicata agli avvisi e all'Albo Pretorio della Provincia di Barletta – Andria – Trani;
- 5) **di stabilire** che per la partecipazione alla procedura di cui all'oggetto gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti previsti nell'avviso pubblico, allegato sub A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 6) **di precisare** che l'Ente Provincia, si riserva più ampia facoltà di aggiudicare la vendita, anche in presenza di una sola offerta di acquisto, se ritenuta congrua e vantaggiosa, ovvero di non procedere ad alcuna aggiudicazione ove la migliore offerta non risulti conveniente;
- 7) **di attestare** che:
- non sussistono, né in capo all'istruttore, né in capo al Dirigente, situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, come da dichiarazioni agli atti del settore;
 - non sussistono, né in capo all'istruttore, né in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in ragione del procedimento in oggetto indicato, giusta ex-art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001, nonché il rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 22, comma 3 bis, del Piano Triennale Anticorruzione attualmente vigente, come da dichiarazioni agli atti del settore;
- 8) **di dare atto** che:
- sussiste la competenza del dirigente del Settore Programmazione Economico – Finanziario, Gestione Bilancio, Patrimonio, Contenzioso e E-Government all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
 - saranno osservate le disposizioni previste dal D. Lgs. 33/2013 e dal "Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, in ordine agli obblighi di pubblicità e trasparenza;
 - il presente provvedimento concorre a perseguire gli obiettivi di questo Settore, come da Piano delle Performance approvato con Deliberazione del Presidente della Provincia n. 12 del 31.03.2025 avente a oggetto *"Piano Integrato di Attività e di Organizzazione/P.E.G. 2025-2027 della Provincia di Barletta Andria Trani"*;
 - la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 147 – bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213;
- 9) **di individuare** quale Responsabile del Procedimento il Dirigente del 3° Settore Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione Bilancio, Contenzioso, Patrimonio, E-Government, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- 10) **di dare atto** che la presente determinazione dirigenziale, non comporta alcun impegno di spesa e, pertanto, ha efficacia a partire dalla data di apposizione del visto di regolarità tecnica da parte del

Dirigente del Settore Programmazione Economico – Finanziario, Gestione Bilancio, Patrimonio, Contenzioso e E-Government;

- 11) di **precisare** che il presente provvedimento verrà pubblicato sull'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi;

Il Responsabile dell'Istruttoria: Valerio Salvatore

Dirigente
Sabino Fusiello / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi della Provincia.