



**PROVINCIA DI
BARLETTA – ANDRIA - TRANI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1497 DEL 19/12/2025

Struttura: 3° AREA Programmazione Economico - Finanziaria, Gestione Bilancio, Patrimonio, Contenzioso e E-Governement

OGGETTO: AZIENDA PAPPARICOTTA - VENDITA IN BLOCCO ALLA PIANTA DI OLIVE DA OLIO - CAMPAGNA OLIVICOLA 2025/2026. INDIZIONE TERZA PROCEDURA, APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI

Il Dirigente

Premesso che:

- la Provincia di Barletta Andria Trani, istituita con legge 11.06.2004 n. 148, è proprietaria, in agro di Andria, dell’Azienda Agricola Papparicotta, le cui finalità sono di tipo sperimentale, dimostrativo, divulgativo oltre che produttivo, avente una superficie complessiva di Ha. 95.00.00 circa e una superficie utile agricola (SAU) di Ha 57,00,00 circa, così ripartita:
 - Ha. 10,50 circa di vigneti;
 - Ha. 4,00 circa di seminativi, inculti e tare;
 - Ha 2,00 circa di ciliegeti e mandorleti;
 - Ha. 1,50 circa di altre superfici;
 - Ha. 38,00 circa di oliveti, distinti in Ha. 3,00 circa olivi da mensa, e Ha. 35,00 circa di olivi da olio compresivi di Ha. 7,00 circa di olivi, al decimo anno di reimpianto, a seguito dello svellimento avvenuto lungo il tratto della Strada Provinciale 1 (ex S.P. 130) “Trani – Andria”, interessato dai lavori di allargamento;
- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 37 del 16/12/2024 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2025-2027, ai sensi dell’art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008, nella quale si è previsto di procedere alla valorizzazione dell’Azienda Agricola “Papparicotta”;

Considerato che:

- presso l’Azienda Papparicotta, insiste una superficie olivetata aggregata complessiva di Ha. 38.00.00 circa, comprensiva di quella interessata al reimpianto di olivi rivenienti dall’esproprio della S.P. 1 “Trani-Andria”;

- la carenza di risorse umane e finanziarie disponibili per la conduzione dell’Azienda Papparicotta, non consente di eseguire la regolare esecuzione dei necessari lavori culturali, compresa la raccolta dei prodotti;
- l’attuale stadio fenologico degli olivi, richiede di procedere con urgenza alla vendita in blocco della produzione, direttamente alla pianta;

Dato atto che nelle more del completamento della procedura finalizzata all'affidamento in concessione per la valorizzazione e gestione dell’azienda Papparicotta, si ritiene che l’Ente possa introitare delle somme derivanti dall’eventuale vendita della produzione olivicola presente all’interno della predetta Azienda;

Ritenuto, pertanto, necessario ricorrere all’individuazione di apposita azienda agricola specializzata nel settore produttivo e commerciale interessata, allo stato, ad acquistare la produzione olivicola in parola;

Considerato che, ai fini dell’individuazione di una azienda specializzata nel settore agricolo della produzione, commercializzazione e/o trasformazione dei prodotti agricoli, disponibile ad acquistare le produzioni di che trattasi, è opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico;

Vista la relazione tecnica di stima redatta dall’istruttore tecnico Dott. Per. Agr. Miscioscia Benedetto, in atti;

Considerato che con determinazione dirigenziale n. 1420 del 05.12.2025 si è proceduto:

- ad avviare la vendita sulla pianta in “blocco” della produzione olivicola presente presso l’Azienda “Papparicotta”, sita in Andria, lungo la S.P. 2 (ex S.P. 231) al km. 54+420, per l’annata in corso, fissando una base congrua dell’offerta pari a € 90.525,00 oltre IVA;
- ad approvare l’Avviso Pubblico e i relativi allegati;
- alla pubblicazione, nella medesima data, dell’avviso pubblico e dei relativi allegati sul sito istituzionale, nella sezione dedicata agli avvisi e all’Albo Pretorio della Provincia di Barletta – Andria – Trani;

Dato atto che entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, stabilito alle ore 12:00 del 12/12/2025, non è stata presentata alcuna dichiarazione di partecipazione;

Tenuto conto che, in conseguenza dell’asta pubblica andata deserta, con successiva determina dirigenziale n. 1451 del 12/12/2025 si è provveduto:

- ad indire una seconda procedura per la vendita sulla pianta in “blocco” della produzione olivicola presente presso l’Azienda “Papparicotta”, applicando una riduzione del 20% all’importo della precedente asta pubblica, fissando una base congrua dell’offerta pari a 72.420,00 oltre IVA;
- ad approvare l’Avviso Pubblico e i relativi allegati;
- alla pubblicazione, nella medesima data, dell’avviso pubblico e dei relativi allegati sul sito istituzionale, nella sezione dedicata agli avvisi e all’Albo Pretorio della Provincia di Barletta – Andria – Trani;

Constatato che alle ore 12:00 del 19/12/2025, termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte, nessun operatore economico a presentato domanda di partecipazione all’avviso pubblico;

Rilevata la necessità, alla luce delle risultanze dell’avviso indetto con la D.D. 1451 del 12/12/2025, di dover procedere all’ulteriore indizione di un avviso pubblico per la vendita sulla pianta in “blocco” della produzione olivicola insistente nell’Azienda Papparicotta, applicando una riduzione del 10% alla base d’asta, al fine di massimizzare le opportunità di un esito positivo della nuova indizione senza ledere i principi di economicità e trasparenza;

Ritenuto, quindi, di fissare una base d’asta per l’offerta di acquisto della produzione olivicola presente

pari a € 65.178,00 oltre IVA;

Ravvisata la necessità di procedere all'approvazione:

- dello schema di “Avviso pubblico” di vendita in blocco alla pianta di olive, quale allegato sub A);
 - degli allegati del su citato avviso pubblico di seguito specificati:
 - Modello di dichiarazione di partecipazione, quale Allegato sub B);
 - Bozza di contratto, quale Allegato sub C);
 - Verbale di avvenuto sopralluogo, quale Allegato sub D);
- che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990 è individuato nella persona del Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione Bilancio, Patrimonio, Contenzioso e E-Governement, Dott. Sabino Fusiello;

Atteso che la contabilità finanziaria è tenuta secondo il nuovo principio della c.d. “competenza finanziaria potenziata”, esplicitato negli allegati 1 e 2 al succitato DPCM del 28/12/2011, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio nel quale vengono a scadenza ai sensi del D.Lgs.118/2011;

Accertato che la competenza dell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e del Decreto Presidenziale n. 7 del 17/07/2025 con la quale è stata attribuita al dott. Sabino Fusiello la Dirigenza del Settore Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione del Bilancio, Patrimonio, Contenzioso e E-Governement;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000 (TUEL);
- il D.lgs. n. 228/2001;
- l'art. 4 del D.lgs. n. 99/2004;
- l'art. 62 del D.L. 01/2012;

Vista:

- la Legge 241/1990 relativa alle “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge 136/2010, recante Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia;
- la Legge 190/2012, recante Disposizioni per la prevenzione e repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione;
- la Determinazione n. 4 del 07.07.2011 emanata dall’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture recante “Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136”;
- lo Statuto della Provincia di Barletta Andria Trani;
- la L. 56/2014, recante Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni;

Visti

- il T.U.E.L. 267/2000;
- il D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 relativo alle norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 33/2013, recante Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

- il Regolamento per l'adozione delle D. D. approvato con D.G.P. n. 29 del 15.03.2010;
- il Regolamento per i lavori, servizi e forniture in economia, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 17 del 29.02.2012, modificato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 33 del 30.07.2012 e con successiva Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 21 del 30.11.2015;
- il Regolamento di Contabilità di cui alle D.C.P n. 3 del 27/01/2011 e D.C.P. n. 64 del 27/12/2012;
- il D.Lgs. 97/2016, recante “*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza*, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;
- il d. lgs. 36/2023, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visti

- la Deliberazione del Presidente n. 22 del 22.03.2024, avente ad oggetto “*Riordino delle competenze degli uffici dirigenziali e modifiche della struttura organizzativa - anno 2024. Approvazione macrostruttura e organigramma*”;
- la Delibera del Presidente n. 48 dell’11/07/2024, recante “*Approvazione e adozione del Codice di comportamento integrativo aggiornato al D.P.R n. 81/2023 e del Codice etico per la tutela della dignità delle lavoratrici e dei lavoratori della Provincia di Barletta – Andria – Trani e nomina della Consigliera/e di fiducia*”;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 41 del 16/12/2024, recante ‘*Documento Unico di Programmazione 2025-2027. Approvazione definitiva*’;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 42 del 16/12/2024 avente ad oggetto: ‘*Bilancio di Previsione 2025 – 2027. Approvazione definitiva*’;
- la Delibera del Presidente della Provincia n. 83 del 23/12/2024, avente ad oggetto ‘*Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025 – 2027. Approvazione*’;
- la Delibera del Presidente della Provincia n. 12 del 31.03.2025, recante ‘*Piano Integrato di Attività e di Organizzazione/P.E.G. 2025-2027 della Provincia di Barletta Andria Trani*’;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 20 del 30/04/2025, avente ad oggetto ‘*Rendiconto della gestione dell'esercizio 2024 e relativi allegati. Approvazione definitiva*’;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 30.09.2025, recante ‘*Bilancio Consolidato per l'esercizio 2024. Approvazione definitiva*’;

Per le motivazioni espresse in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

Determina

- 1) di dichiarare** deserta la procedura di asta pubblica indetta con la determina dirigenziale n. 1451 del 12/12/2025;
- 2) di procedere** all'indizione di un nuovo avviso pubblico per la vendita sulla pianta in “blocco” della produzione olivicola presente presso la dipendente Azienda “Papparicotta”, sita in Andria, lungo la S.P. 2 (ex S.P. 231) al km. 54+420, per l’annata agraria 2025-2026, applicando una riduzione del 10% all’ultima base d’asta e fissando una base congrua dell’offerta pari a € 65.178,00 (sessantacinquecentosettantotto/00), oltre IVA;
- 3) di approvare** l’Avviso Pubblico (allegato sub A) e i relativi allegati, della vendita in blocco alla pianta di olive, di seguito specificati:
 - a. Modello di dichiarazione di partecipazione, quale Allegato sub B);
 - b. Bozza di contratto, quale Allegato sub C);
 - c. Verbale di avvenuto sopralluogo, quale Allegato sub D);
 allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- 4) **di procedere** alla pubblicazione dell'avviso pubblico e dei relativi allegati sul sito istituzionale, nella sezione dedicata agli avvisi e all'Albo Pretorio della Provincia di Barletta – Andria – Trani;
- 5) **di stabilire** che per la partecipazione alla procedura di cui all'oggetto gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti previsti nell'avviso pubblico, allegato sub A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 6) **di precisare** che l'Ente Provincia, si riserva più ampia facoltà di aggiudicare la vendita, anche in presenza di una sola offerta di acquisto, se ritenuta congrua e vantaggiosa, ovvero di non procedere ad alcuna aggiudicazione ove la migliore offerta non risulti conveniente;
- 7) **di attestare** che:
- non sussistono, né in capo all'istruttore, né in capo al Dirigente, situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, come da dichiarazioni agli atti del settore;
 - non sussistono, né in capo all'istruttore, né in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in ragione del procedimento in oggetto indicato, giusta ex-art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001, nonché il rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 22, comma 3 bis, del Piano Triennale Anticorruzione attualmente vigente, come da dichiarazioni agli atti del settore;
- 8) **di dare atto** che:
- sussiste la competenza del dirigente del Settore Settore Programmazione Economico – Finanziario, Gestione Bilancio, Patrimonio, Contenzioso e E-Government all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
 - saranno osservate le disposizioni previste dal D. Lgs. 33/2013 e dal ‘Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, in ordine agli obblighi di pubblicità e trasparenza;
 - il presente provvedimento concorre a perseguire gli obiettivi di questo Settore, come da Piano delle Performance approvato con Deliberazione del Presidente della Provincia n. 12 del 31.03.2025 avente a oggetto ‘*Piano Integrato di Attività e di Organizzazione/P.E.G. 2025-2027 della Provincia di Barletta Andria Trani*’;
 - la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 147 – bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213;
- 9) **di individuare** quale Responsabile del Procedimento il Dirigente del 3° Settore Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione Bilancio, Contenzioso, Patrimonio, E-Government, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- 10) **di dare atto** che la presente determinazione dirigenziale, non comporta alcun impegno di spesa e, pertanto, ha efficacia a partire dalla data di apposizione del visto di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Programmazione Economico – Finanziario, Gestione Bilancio, Patrimonio, Contenzioso e E-Government;
- 11) **di precisare** che il presente provvedimento verrà pubblicato sull'Albo Pretorio on line per la durata prevista dalla presente procedura;

Il Responsabile dell'Istruttoria: Valerio Salvatore

Dirigente
Sabino Fusiello / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi della Provincia.