

Delibera n. 171 del 29.10.2010

Visto per la conferma dei pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, co.1° del d.lgs. 267/00

Il Responsabile del Settore

Il Dirigente del Settore Finanziario

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Il sottoscritto Vice-Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia conforme della presente deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio della Provincia per quindici giorni consecutivi dal 2 NOV. 2010 al 17 NOV. 2010 ex art. 124, comma 1, del dlgs.18/08/2000, n. 267;

- che è trasmessa in elenco con foglio n. in data ai sigg. capigruppo consiliari ex art. 125, del dlgs.18/08/2000, n. 267.

Andria, 2 NOV. 2010

Il Vice-Segretario Generale

La presente deliberazione è dichiarata esecutiva:

Andria, 12 NOV. 2010

Il Vice-Segretario Generale

dott.ssa Anna Lisa CAMPOSEO



Per collazione

Publicato dal 2 NOV. 2010
al 17 NOV. 2010

PROVINCIA DI BARLETTA - ANDRIA - TRANI

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

N. 171 DEL 29.10.2010

OGGETTO: **Individuazione immobili nel comune di Trani da destinare ad uso Uffici provinciali.**

L'anno duemila ~~due~~ addi 29 del mese di OTTOBRE
nel Palazzo della Provincia, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Provinciale. Per la trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti:

- | | | | |
|----|-----------|------------|-------------------|
| 1. | VENTOLA | FRANCESCO | - Presidente |
| 2. | GIORGINO | NICOLA | - Vice Presidente |
| 3. | DI MARZIO | GIUSEPPE | - Assessore |
| 4. | CEFOLA | GENNARO | - " |
| 5. | CAMERO | POMPEO | - " |
| 6. | CAMPANA | DOMENICO | - " |
| 7. | SPINA | ANTONIA | - " |
| 8. | LOMBARDI | CARMELINDA | - " |
| 9. | DAMIANI | DARIO | - " |

Presente	Assente
X	
X	
	X
X	
	X
X	
	X
X	
	X

Assume la Presidenza il Presidente VENTOLA

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott.ssa. Maria DE FILIPPO

Previa istruttoria del Settore Patrimonio, Concessioni, Partecipazioni ed Espropriazioni della Provincia di Barletta - Andria - Trani, conclusasi con il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa, espresso dal Dirigente del medesimo settore, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e su relazione degli Assessori alla Programmazione economico - finanziaria e

Patrimonio, dott. Dario Damiani, e alla Pianificazione territoriale, urbanistica ed edilizia scolastica, Geom. Domenico Campana:

PREMESSO

- che l'art. 1, comma 2, dello Statuto della Provincia di Barletta – Andria – Trani, approvato con Deliberazione Consiliare del 21 maggio 2010, prevede che, nello spirito della legge istitutiva, la Provincia nasca orientandosi a sviluppare il concetto di policentrismo funzionale e provveda, nel rispetto delle particolari vocazioni dei territori, alla dislocazione degli uffici e dei servizi provinciali tra le città capoluogo;
- che con Deliberazione di Giunta Provinciale n° 24 del 18/11/2009 la Provincia aveva già preso atto della necessità di individuare, nell'ambito delle città di Andria, Barletta, Bisceglie e Trani, immobili da condurre in locazione per l'ubicazione di Uffici Provinciali ed URP provvisori;
- che con Determinazione dirigenziale n. 48 del 24/11/09 dell'11° Settore Edilizia e Manutenzioni, in esecuzione della citata delibera di G.P., è stato approvato l'Avviso pubblico di ricerca immobili da acquisire in locazione da adibire a sede di Uffici della Provincia di Barletta Andria Trani;
- che il suddetto Avviso è stato pubblicato sul sito internet della Provincia di Foggia in data 27/11/09 e su quello della Provincia di Bari in data 30/11/09;
- che a seguito dell'Avviso sono pervenute n° 24 manifestazioni di interesse, di cui 6 relative ad immobili siti nel comune di Trani;
- che l'Avviso pubblico prevedeva che l'Amministrazione valutasse le offerte in funzione della migliore ubicazione degli immobili, della facilità d'accesso, della completezza immediata dei requisiti e delle caratteristiche richieste, della presenza di idonee aree destinate a parcheggio, del canone mensile (fatto salvo il giudizio di congruità propedeutico alla stipulazione del contratto) con facoltà di richiedere agli offerenti, le cui proposte fossero ritenute ammissibili, i documenti tecnico-amministrativi previsti dalla normativa vigente;
- che l'Avviso riservava all'Amministrazione la facoltà di decidere, in base alle proprie esigenze e valutazioni, se assumere in fitto uno o più tra gli immobili offerti, senza obbligo alcuno in ordine alla decisione che avrebbe dovuto intendersi vincolante solo per l'offerente nei novanta giorni successivi alla presentazione della manifestazione di interesse;
- che, esaminato il verbale di verifica delle manifestazioni di interesse pervenute redatto dal Dirigente del Settore Edilizia e Manutenzioni in data 22/12/2009 e il prospetto sintetico descrittivo delle stesse e della rispondenza al bando degli immobili offerti in locazione, la giunta provinciale, con deliberazione n° 68 del 25/05/2010, ha individuato quali possibili sedi degli Uffici provinciali da ubicare nel comune di Trani gli immobili siti al Viale De Gemmis nn. 42-44 e Via Tasselgardo ang. Via Malcangi, offerti in locazione rispettivamente da "Il Nido della Felicità" e da "Verdemare" Srl, demandando al dirigente del Settore Patrimonio ed Espropriazioni gli adempimenti connessi e consequenziali, ivi incluse l'acquisizione del parere tecnico sulla idoneità dell'immobile a cura del Settore Edilizia e manutenzioni e le valutazioni in ordine alla congruità dei prezzi richiesti;

VISTA la relazione del Dirigente del Settore Patrimonio, Concessioni, Partecipazioni societarie ed Espropriazioni, predisposta in ossequio al mandato ricevuto e allegata sub lett. A) alla presente deliberazione della quale costituisce parte integrante e sostanziale;

RILEVATO

- che dalla relazione suddetta emerge per entrambi gli immobili un giudizio di congruità del prezzo pattuito - di gran lunga inferiore a quello inizialmente richiesto - nonché la potenziale idoneità degli stessi ad ospitare gli uffici provinciali, previa regolare esecuzione dei lavori e degli interventi prescritti dal Settore Edilizia, Manutenzioni e Impianti termici;

CONSIDERATO

- che l'art. 1, comma 2, dello Statuto della Provincia individua nella città di Trani il polo giuridico, finanziario, culturale, scientifico e turistico;
 - che la Giunta Provinciale, con la citata deliberazione n° 68 del 25/05/2010, nel rispetto del policentrismo funzionale richiamato dallo Statuto e fino alla definitiva dislocazione da adottarsi con Deliberazione del Consiglio Provinciale ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Legge n. 148/2004, ha ritenuto di dover dislocare provvisoriamente nella città di Trani i Settori turistico-culturali e i servizi alla persona;
 - che la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani ha sottoposto all'Amministrazione un progetto di incremento delle Aliquote della Sezione di Polizia Giudiziaria mediante specifica applicazione, così come previsto dalle Disposizioni Attuative del vigente c.p.p., di personale con qualifica di Ufficiale e Agente di P.G. appartenente alla Polizia Provinciale;
 - che l'adesione al suddetto progetto, che prevede l'attribuzione delle risorse umane già individuate dal Settore Polizia Provinciale e Protezione Civile, consentirebbe un migliore e più incisivo controllo del territorio ed un incremento virtuoso delle sinergie già esistenti tra la neo istituita Provincia e l'Autorità Giudiziaria in ordine alla trattazione di specifici reati in materia di violazioni ambientali, edilizie, urbanistiche e stradali;
 - che ragioni di opportunità logistica impongono, pertanto, di individuare nel comune di Trani la sede degli uffici della Polizia Provinciale;
- che la capienza di ciascuno dei due immobili presi in considerazione non è tale da contenere, angolarmente, l'intera dotazione organica prevista a regime per i suddetti uffici da ubicare nella città di Trani;

CIA BARILE
M. BARI
VIA
VIA

RIENUTO di dover prendere in considerazione, per le ragioni suddette, l'ipotesi di acquisire in locazione entrambi gli immobili ubicati nel comune di Trani e precisamente l'immobile sito al Viale De Gemmis nn. 42-44, offerto in locazione da "Il Nido della Felicità" e l'immobile sito in Via Tasselgardo ang. Via Malcangi, offerto in locazione da "Verdemare" Srl;

LA GIUNTA PROVINCIALE

Udita la relazione degli assessori alla Programmazione economico - finanziaria e Patrimonio, dott. Dario Damiani, e alla Pianificazione territoriale, urbanistica ed edilizia scolastica, Geom. Domenico Campana e condivisa la proposta;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 11 giugno 2004 n. 148;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Patrimonio, Concessioni, Partecipazioni societarie ed Espropriazioni e dal Dirigente del Settore Finanziario e Tributi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare quanto precisato in narrativa che qui si intende trascritto;
2. di prendere atto della relazione sull'idoneità degli immobili ad ospitare gli uffici provinciali redatta dal dirigente del Settore Patrimonio Concessioni, Partecipazioni societarie ed Espropriazioni, allegata sub lett. A), che della presente deliberazione costituisce parte integrante e sostanziale;

3. di stabilire che, per la dislocazione degli uffici da istituire nella Città di Trani, si acquisiscano in locazione sia l'immobile sito al Viale De Gemmis nn. 42-44, offerto in locazione da "Il Nido della Felicità" che l'immobile sito in Via Tasselgardo ang. Via Malcangi, offerto in locazione da "Verdemare" Srl, alle condizioni di cui alla citata relazione;
4. di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio, Concessioni, Partecipazioni societarie ed Espropriazioni gli adempimenti connessi all'attuazione della presente deliberazione, ivi incluse la verifica - in coordinamento con il Settore Edilizia, Manutenzioni e Impianti termici - sulla regolare esecuzione dei lavori e degli interventi prescritti a cura e spese delle imprese locatrici, la predisposizione dello schema di contratto di locazione e la relativa sottoscrizione.

